



Vraagprijs
€ 379.000 K.K.

14

MOLENDIJK

HOEK

OMSCHRIJVING

Stijlvolle halfvrijstaande woning met garage en schitterende tuin

Instapklaar, hoogwaardig afgewerkt en ideaal voor jonge gezinnen!

Deze charmante woning is met zorg en smaak gerenoveerd. De hoogwaardige afwerking, moderne uitstraling, praktische indeling en de heerlijke tuin maken dit de perfecte gezinswoning. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

Highlights:

- Strakke, hoogwaardige afwerking
- Volledig instapklaar
- Garage aanwezig, met mogelijkheid tot aankoop van een extra garage
- Twee bergingen, souterrain en bergzolder
- Zonnige, schitterend aangelegde tuin
- Lichte leefruimtes
- Alle voorzieningen op loopafstand

Het gezellige dorp Hoek heeft een zeer centrale ligging. Op steenworp afstand bevinden zich de uitvalswegen naar de prachtige Zeeuwse kust, evenals Middelburg, Goes, Gent, Antwerpen en Brugge. Hoek is een gezellig dorp met alle dagelijkse voorzieningen. Zo zijn er op loopafstand een bakker, slager, supermarkt, basisschool en diverse sportaccommodaties aanwezig. Hoek kent een actief dorpsleven met onder andere de jaarlijkse Hoekse Feesten, BBQ's en diverse kinderactiviteiten.

Souterrain:

Ruime multifunctionele ruimte, momenteel in gebruik als wasruimte en speelkamer. Uiteraard ook uitstekend te gebruiken als thuishkantoor, hobbyruimte of extra bergruimte.

Omschrijving

Vraagprijs tweede garage: € 20.000,- k.k.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich de overloop, drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van vernieuwde Veluxramen met solarrolluiken. De mooie badkamer (2023) is uitgerust met een douche, hangtoilet, wastafel en designradiator.

Tweede verdieping:

Bergzolder, bereikbaar middels een vlizotrap.

Tuin:

Schitterend aangelegde tuin met overkapping en meerdere fijne zitplekjes. Een perfecte combinatie van rust, privacy en comfort. Hier is een vakantiegevoel gegarandeerd! De tuin is volledig onderhoudsvriendelijk ingericht met een mix van sierbestrating, grindpaden en groene borders. Er is voldoende ruimte om zowel in de zon als in de schaduw te genieten. Ideaal voor gezellige avonden met familie of vrienden, of juist om in alle rust te ontspannen.

Vanuit de tuin zijn de bergingen en de garage bereikbaar. De bergingen zijn ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap. De garage heeft een dubbele kanteldeur en is vanuit de tuin te bereiken. Er is mogelijkheid tot aankoop van een extra garage.

Bijzonderheden:

De woning beschikt over 14 zonnepanelen (2020, eigendom)

Verwarming en warm water via c.v.-ketel (bouwjaar 2009)

Elektrische vloerverwarming in de keuken en het toilet

De woning is voorzien van een waterontharder
Glasvezel- en Delta-aansluitingen

Energie label A

De woning beschikt over kunststof en houten kozijnen (HR/HR++/HR+++ beglazing) en rolluiken

Het dak is in 2023 vernieuwd, de dakgoten zijn vernieuwd (zink)

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1901

WOONOPPERVLAKTE:
120m²

INHOUD:
299m³

PERCEELOPPERVLAKE:
399m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, half vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1901

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Mansardedak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 399 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 299 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 22 m²

Oppervlakte externe berguimte 32,44 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

KENMERKEN

Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik	
Energietabel	A

CV ketel	
CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2009
Eigendom	Eigendom

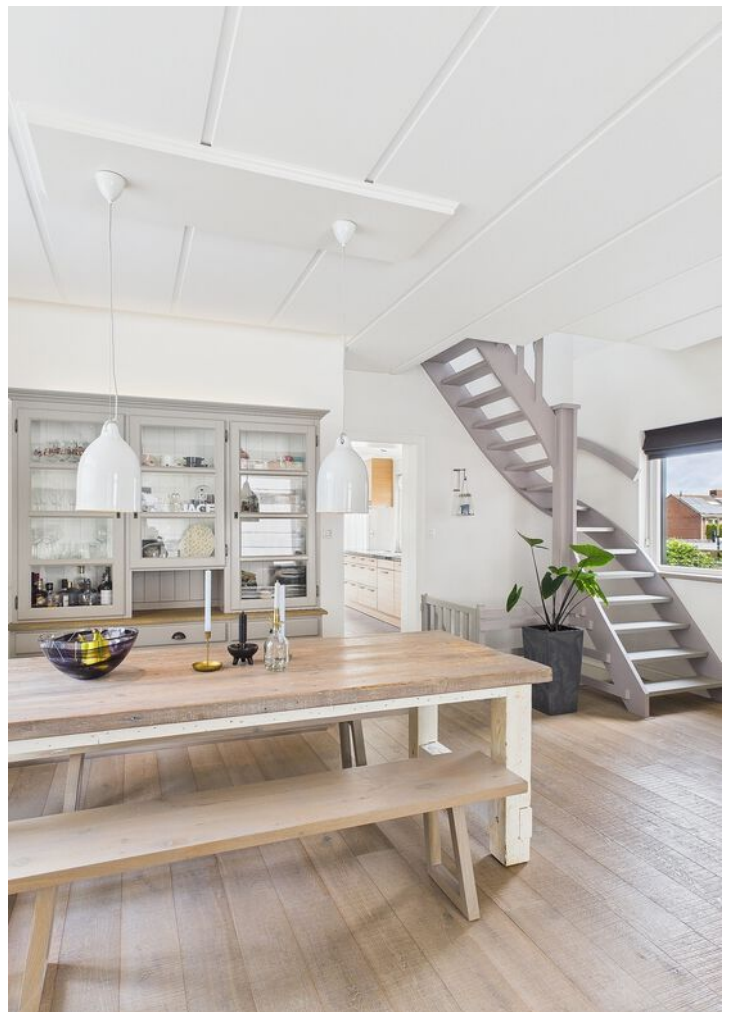
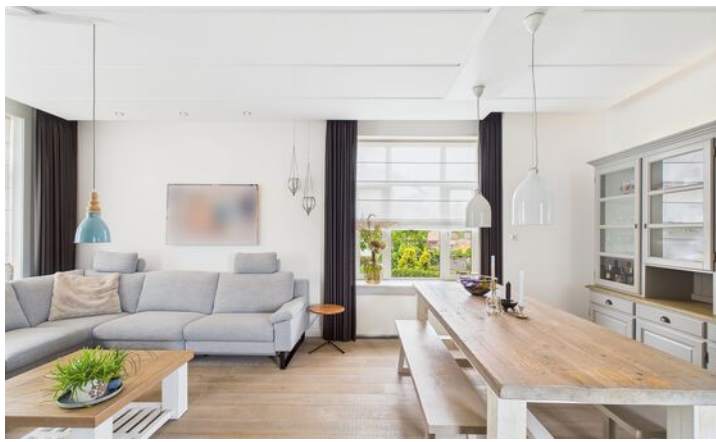
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Garagebox
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------









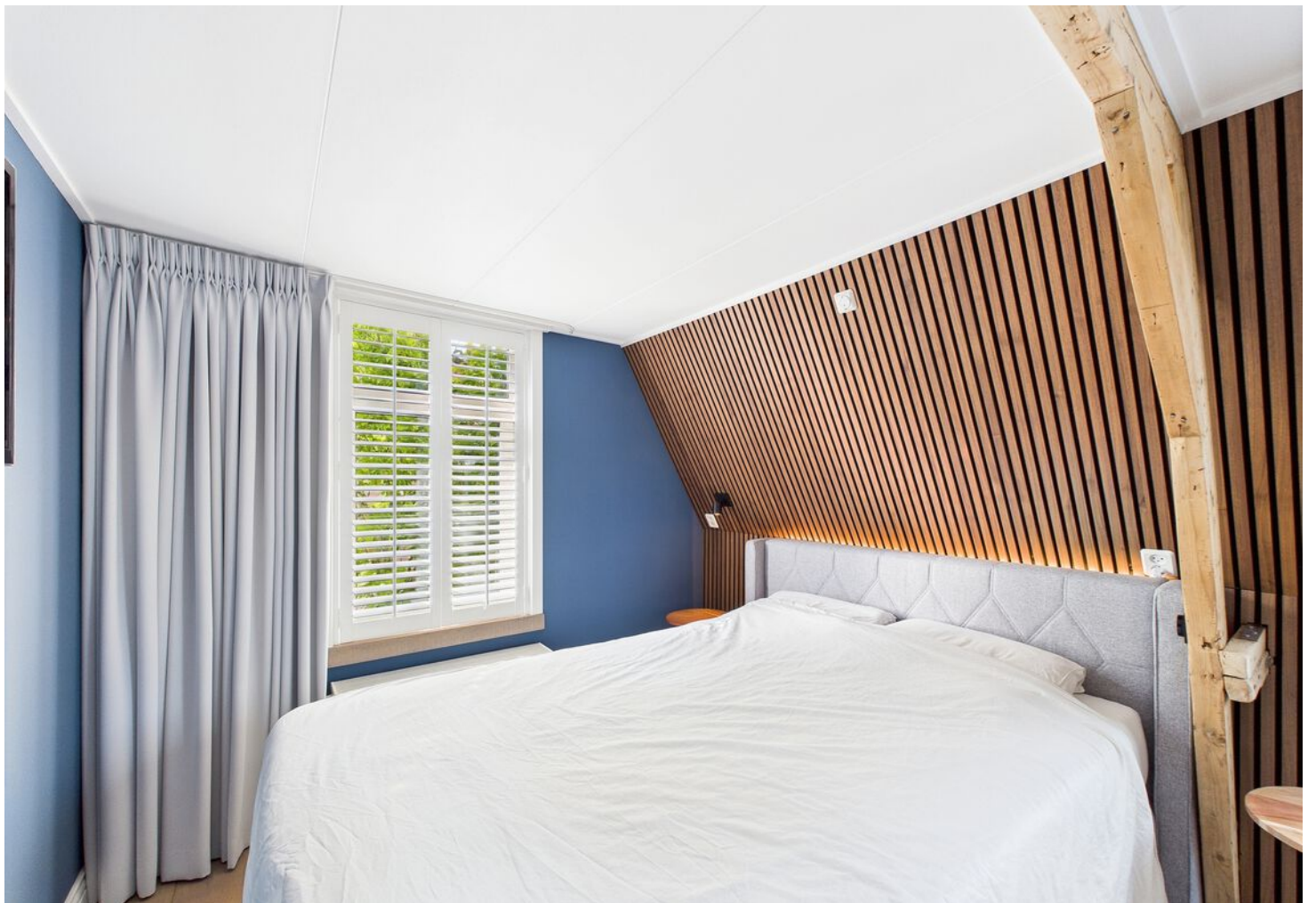
















































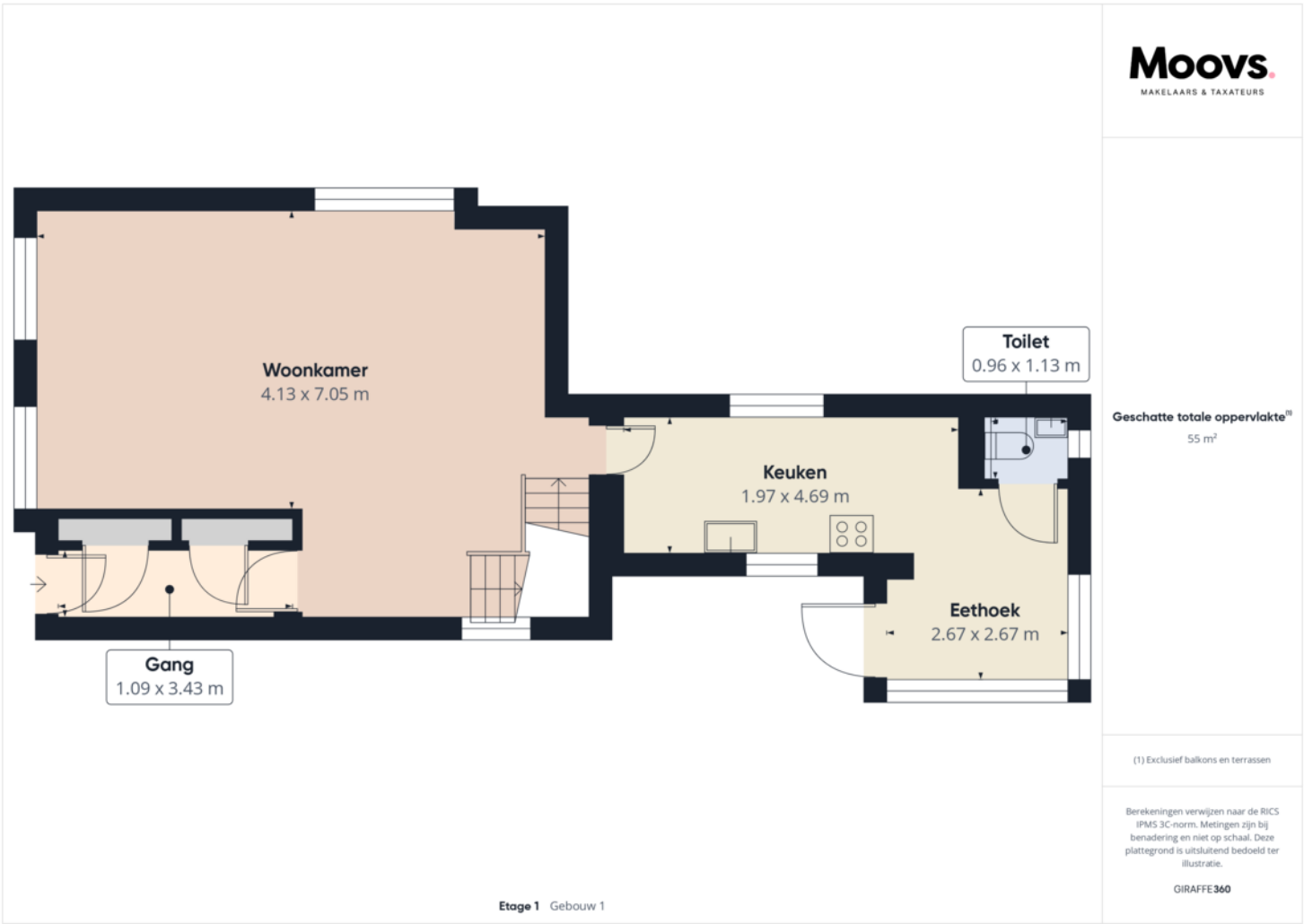




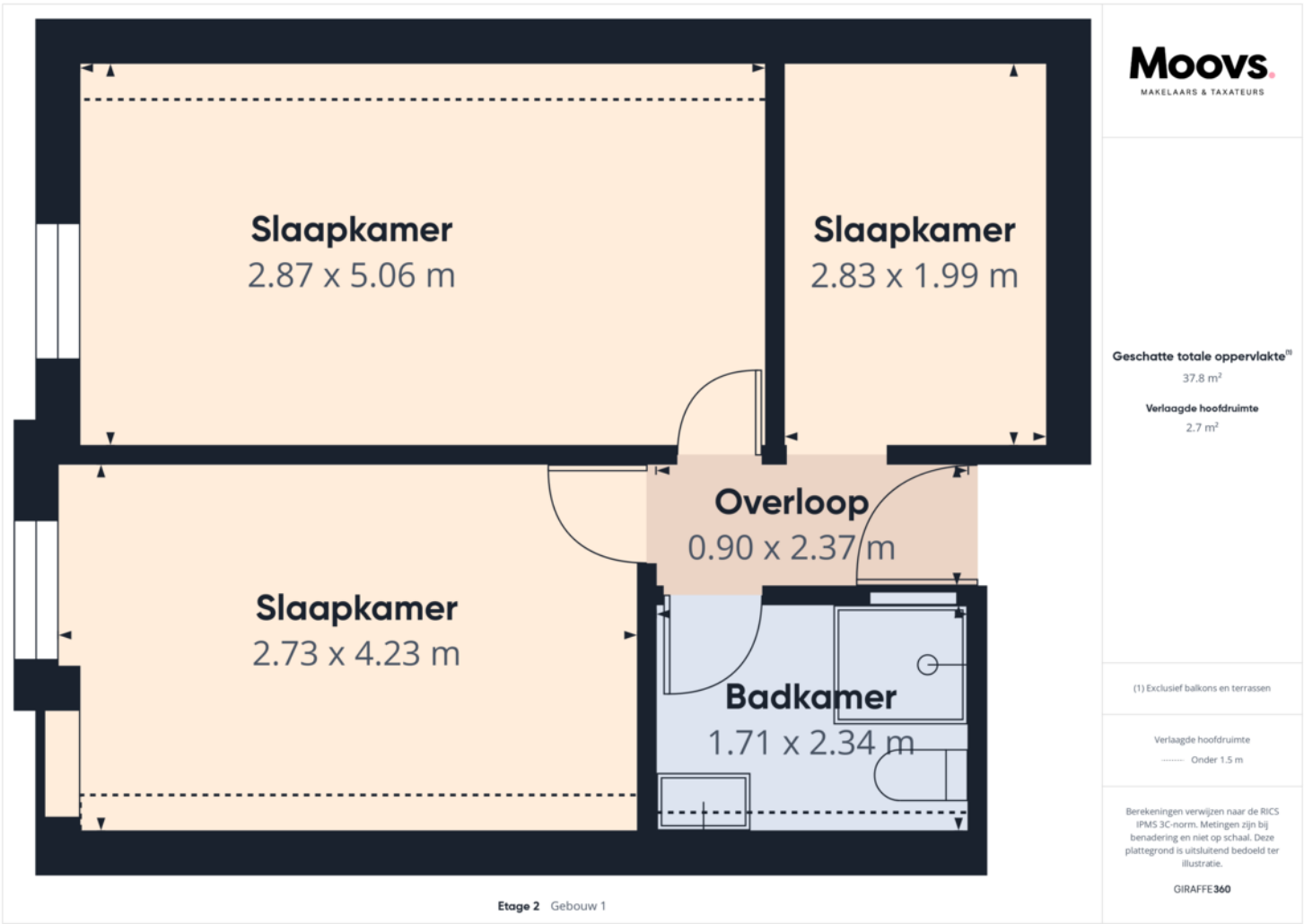
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Hoek

Sectie

Perceel

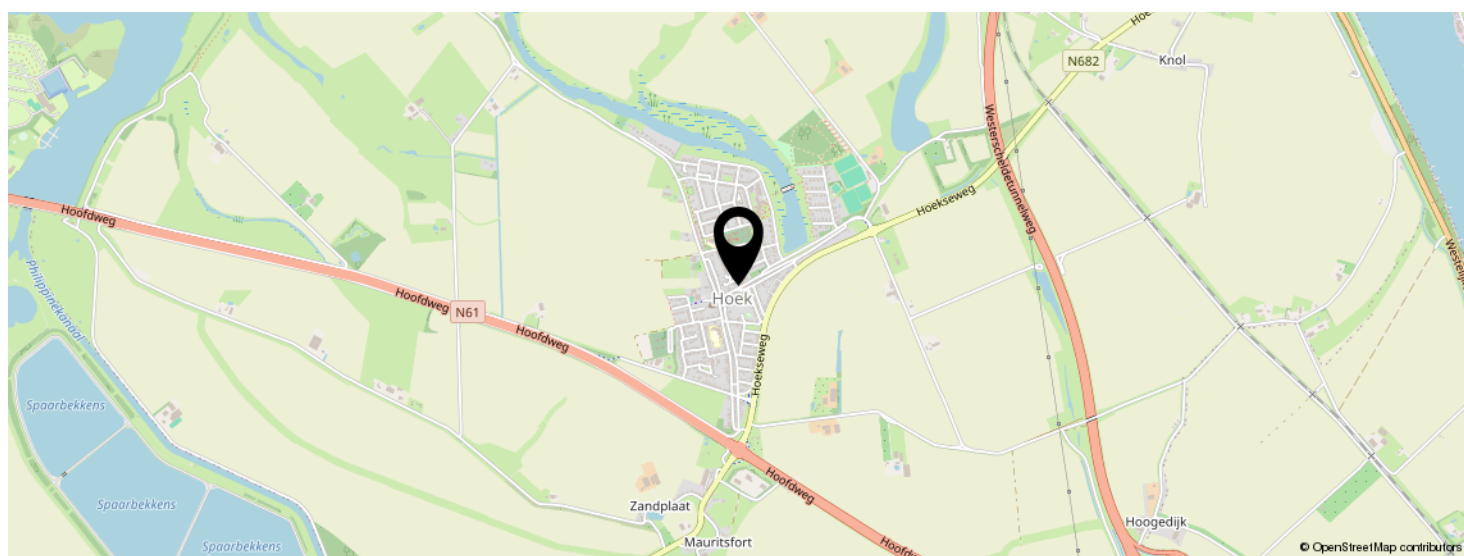
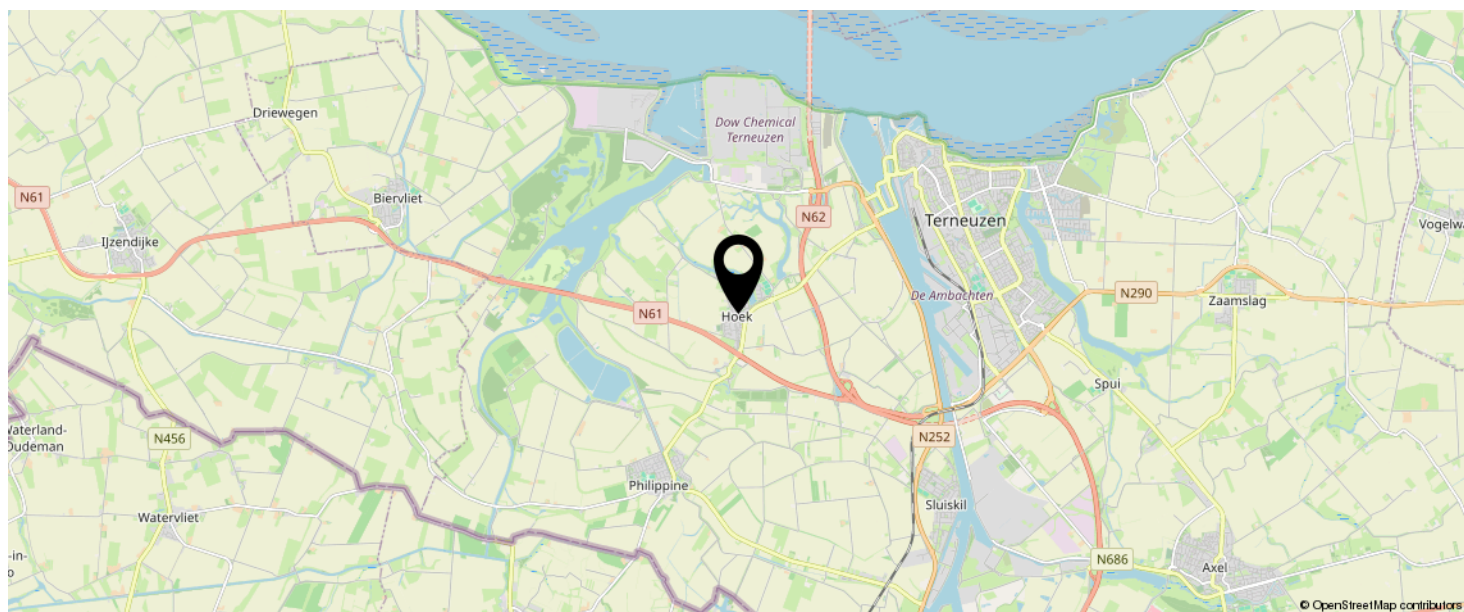
1612

kadaster

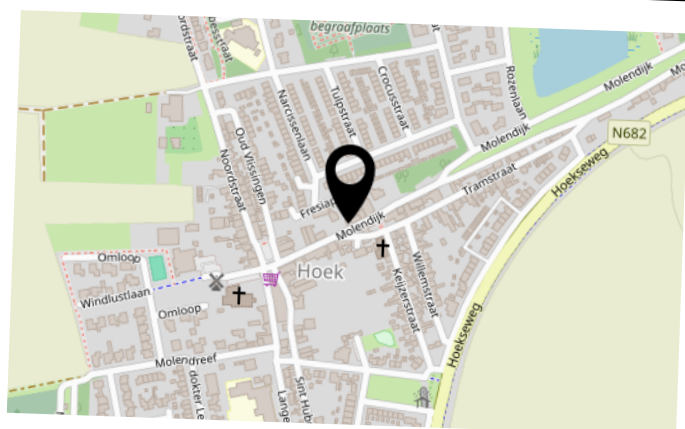


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS